



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,76 m² - LYON - 660 euros CC par mois



Idéalement situé, Grand 2 Pièces de 51.76 m², composé d'un hall, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson, four et hotte, d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants.

Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence : 729.82 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1029 euros (année 2011).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

10 PLACE CARNOT
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **660 euros/mois**
dont provision de charges : **12 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **648 euros**
Honoraires charge loc. : **672,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **155,28 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,76 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

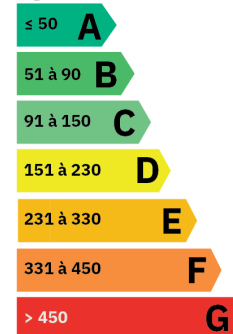
RÉFÉRENCE

Référence : **5906**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

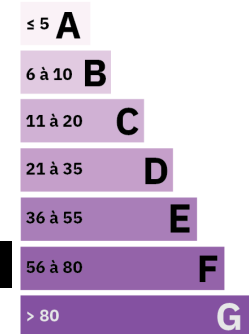
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

405

13

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**