**Votre conseiller : Muriel CUERQ**
**GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 1 - 16,84 m² - LYON - 400 euros CC par mois

## ADRESSE

2 RUE DE GERLAND

69007 LYON

Etage : **3**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **400 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **10 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **380 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **200 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **42,10 euros** |

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,84 m²**

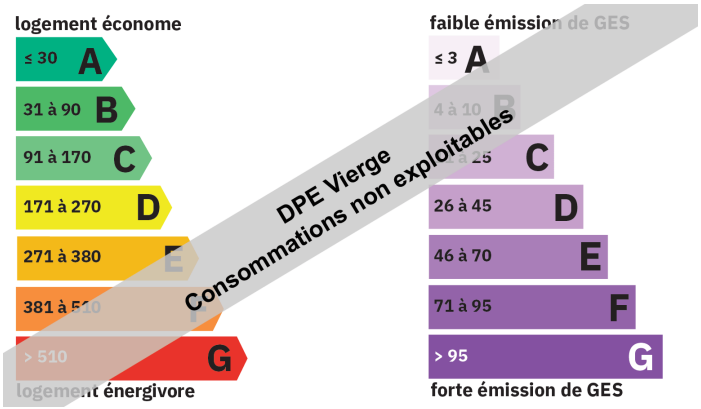
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **Individuelle** |

## RÉFÉRENCE

Référence : **5947**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**