



## A LOUER TYPE 2 - 47,28 m<sup>2</sup> - LYON - 835 euros CC par mois



IDEALEMENT PLACE - FACE AU PARC DE DE LA CERISERAIE

Rue DANGON -

Dans copropriété de standing, F2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc.

PARKING n°36 (40euros compris dans le loyer)

Chauffage, eau chaude et froide compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 910 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 RUE DANGON

69004 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **835 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **40 euros**

Dépôt de garantie : **735 euros**

Honoraires charge loc. : **614,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,84 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **695 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,28 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

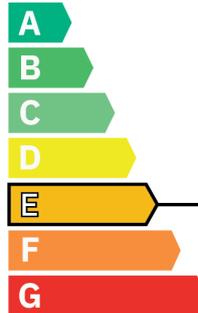
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5954**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

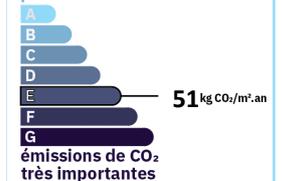


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>249</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>51</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**