



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 60,92 m² - LYON - VIEUX LYON - 810 euros CC par mois



REF 5956

Vieux Lyon - Quartier Saint Paul - montée Saint Barthélemy

Appartement composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 MONTEE SAINT BARTHELEMY

69005 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **810 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 euros**

Honoraires charge loc. : **791,96 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,76 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **761,50 euros**

Loyer de référence majoré **913,80 euros**

SURFACES PRINCIPALES

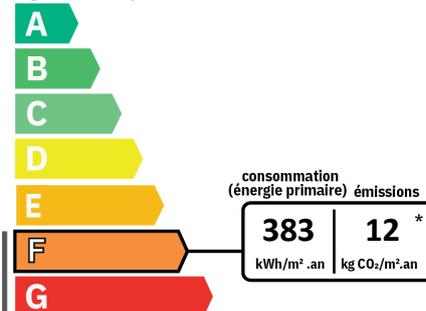
Habitable : **60,92 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5956**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C **12 kg CO₂/m².an**

D
E
F

G
émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**