



## A LOUER TYPE 4 - 71,62 m<sup>2</sup> - ST GENIS LAVAL - 786 euros CC par mois



Dans résidence arborée, F4 fonctionnel de 71.62 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, exposé Sud-Est, composé d'un hall, d'un séjour ouvrant sur large balcon, d'une cuisine sur balcon, de trois chambres, d'une salle de bain, de sanitaires indépendants. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1168 euros (année 2020).

### ADRESSE

52 RUE DES COLLONGES BAT A  
 69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **786 euros/mois**  
 dont provision de charges : **150 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **636 euros**  
 Honoraires charge loc. : **931,06 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **214,86 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,62 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
 Chambres : **3**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

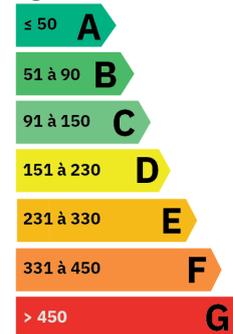
### RÉFÉRENCE

Référence : **5958**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

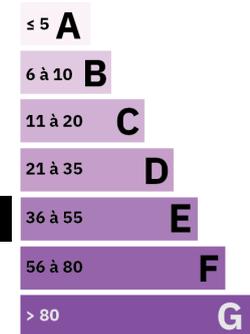
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**273**

**63**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1969**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digicode : **oui**