



## A LOUER TYPE 1 - 33,02 m<sup>2</sup> - LYON - 622 euros CC par mois

### ADRESSE

26 RUE LT COLONEL PREVOST  
 69006 LYON

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **622 euros/mois**  
 dont provision de charges : **60 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **562 euros**  
 Honoraires charge loc. : **429,26 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **99,06 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **538,23 euros**  
 Loyer de référence majoré **647,19 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,02 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

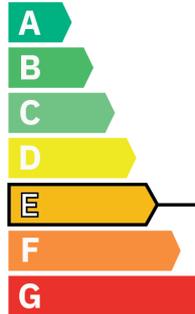
Pièces : **1**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **MIXTE/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5965**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



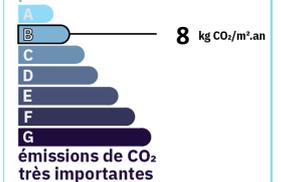
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>257</b>	<b>8</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1989**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **1**  
 Interphone : **oui**