



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46,98 m<sup>2</sup> - LYON - CROIX ROUSSE - 715,53 euros CC par mois



PLATEAU CROIX-ROUSSE - PLEIN COEUR ROUX-ROUSSE,  
rue Jacquard, METRO HENON

Proche des commerces et des transports, dans immeuble avec interphone et ascenseur, BEL F2 EXPOSE PLEIN SUD de 46.98 m<sup>2</sup> au premier étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour parquet, d'une chambre parquet, d'une cuisine meublée, d'une salle de bains avec vasque et d'un WC indépendant. Nombreux rangements. Double vitrage  
Chauffage et eau froide compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement de loyer :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 884 euros (année 2015).

### ADRESSE

54 RUE JACQUARD

69004 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : 15/04/2024

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **715,53 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635,53 euros**

Honoraires charge loc. : **610,74 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,94 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,98 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : **AMENAGEE**

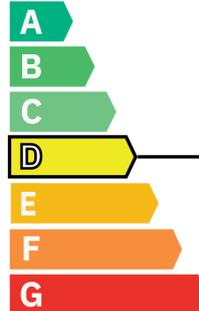
Salles de bains : 1

### RÉFÉRENCE

Référence : **6013**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>240</b>	<b>29 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1955**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**