



A LOUER TYPE 4 - 75,67 m² - LYON - 958 euros CC par mois



- AVENUE BERTHELOT - 69008 LYON
 Ligne de tramway au pied de l'immeuble
 Appartement MEUBLÉ - F4 traversant très lumineux en étage élevé, sans vis à vis dans immeuble sécurisé avec ascenseur.
 Composé d'un hall, d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine équipée (cuisinière électrique, four, micro-ondes, frigo, lave-linge), d'une salle de bains, d'un WC.
 Nombreux rangements.
 Loué avec un garage.

ADRESSE

275 AVENUE BERTHELOT
 69008 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **958 euros/mois**
 dont provision de charges : **150 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 616 euros**
 Honoraires charge loc. : **945,88 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **189,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,67 m²**

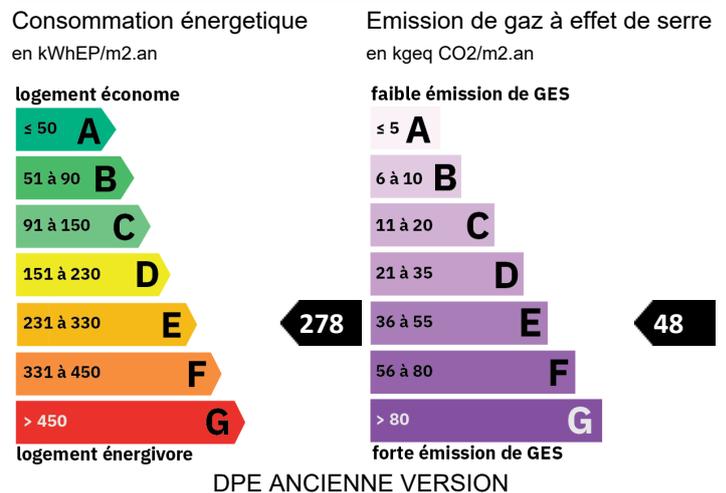
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Meublé : **oui**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RÉFÉRENCE

Référence : **6014**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**
 Digicode : **oui**