



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 38,75 m² - LYON - 730 euros CC par mois



APPARTEMENT COURS LAFAYETTE -
Entièrement rénové
F1 BIS avec Balcon- Hall d'entrée
(parquet), Cuisine (carrelage), Séjour
(parquet, Cheminée décorative) avec
Alcôve (parquet), Salle de Bains
(carrelage) & WC (carrelage).
5ème étage avec Ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 420 à
610 euros (année 2021).

ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE

69003 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 euros**

Honoraires charge loc. : **503,75 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,25 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **670 euros**

Loyer de référence majoré **747,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,75 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

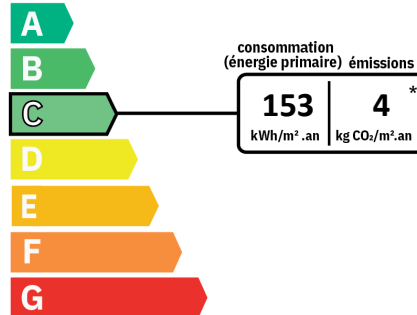
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

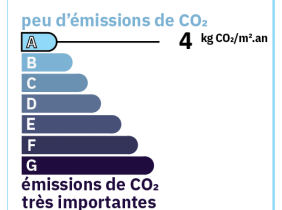
Référence : **6057**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**