



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 77,59 m<sup>2</sup> - LYON - 930 euros CC par mois

### ADRESSE

35 RUE JOLIOT CURIE  
69005 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **930 euros/mois**  
dont provision de charges : **170 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **760 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 008,67 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **232,77 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **760 euros**  
Loyer de référence majoré **938,84 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,59 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

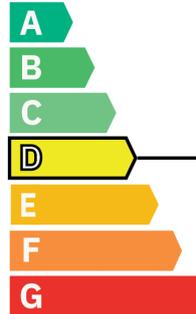
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6058**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

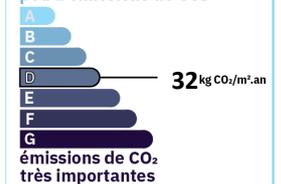


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**139** | **32** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
Balcons : **1**