



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
 4, rue de la Charité  
 69002 LYON  
 Email : elafonta@galyo.fr  
 www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 19,86 m<sup>2</sup> - LYON - JEAN MACE - 480 euros CC par mois



ref 6074

Rue Marius Berliet 69008 Lyon  
 Proches commerce, transports en communs (metro D, trams T2 et T4), et parc du Sergent Blandan.  
 A proximité de la Manufacture des Tabacs Tram, studio MEUBLE de 20.50m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une kitchenette équipée (plaques, four micro-ondes et réfrigérateur) ouverte sur une pièce principale, salle de bains et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 361 euros (année 2015).

### ADRESSE

71 RUE MARIUS BERLIET  
 RESIDENCE LA PLEIADE  
 69008 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**  
 dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **860 euros**  
 Honoraires charge loc. : **258,18 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **59,58 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **371,38 euros**  
 Loyer de référence majoré **444,86 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,86 m<sup>2</sup>**

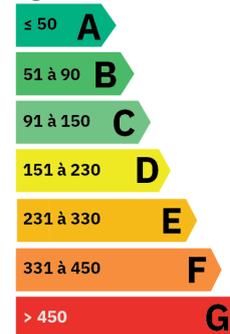
### RÉFÉRENCE

Référence : **6074**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

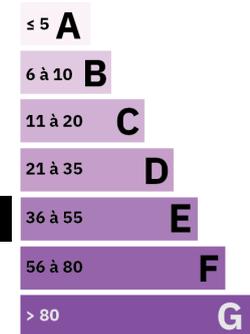
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
 Meublé : **oui**  
 Salles de bains : **1**