



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,16 m² - MONTLUEL - 480 euros CC par mois



Au coeur du village, grand F2 de 54.16 m² au 1er étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouvrant sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, sanitaires indépendants.
Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DU TREVE
01120 MONTLUEL

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**
dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **470 euros**
Honoraires charge loc. : **704,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **162,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,16 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

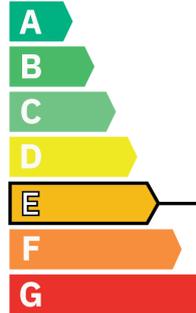
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : 1

RÉFÉRENCE

Référence : **6088**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
258 | **56** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**