



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,62 m² - ST PRIEST - 893 euros CC par mois



REF 6107 - RUE GRISARD 69800 ST PRIEST

Appartement T3, en rez-de-jardin, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, four, hotte)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

ADRESSE

17 RUE GRISARD
LES ALLEES DU CHATEAU
69800 ST PRIEST

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **893 euros/mois**
dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **783 euros**
Honoraires charge loc. : **827,06 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **190,86 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,62 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

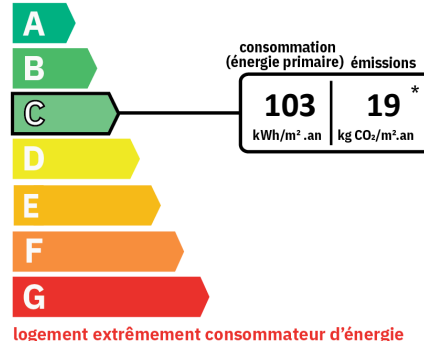
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **6107**

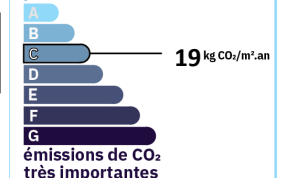
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**
Rez-de-chaussée : **oui**
Terrasses : **1**
Digicode : **oui**