



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,11 m² - ST PRIEST - 775 euros CC par mois



**BOULEVARD DES ROSES -
SAINT-PRIEST.**

**PROXIMITE GARE DE SAINT-PRIEST
ET GROUPE SCOLAIRE EDOUARD
HERRIOT.**

**Proche commerces, transports et toutes
commodités.**

Bel F3 bis en parfait état, au calme, dans

**Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.**

ADRESSE

32 TER BD DES ROSES
TOUR 6
69800 ST PRIEST

Etage : **9**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **625 euros**
Honoraires charge loc. : **950,43 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **219,33 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,11 m²**

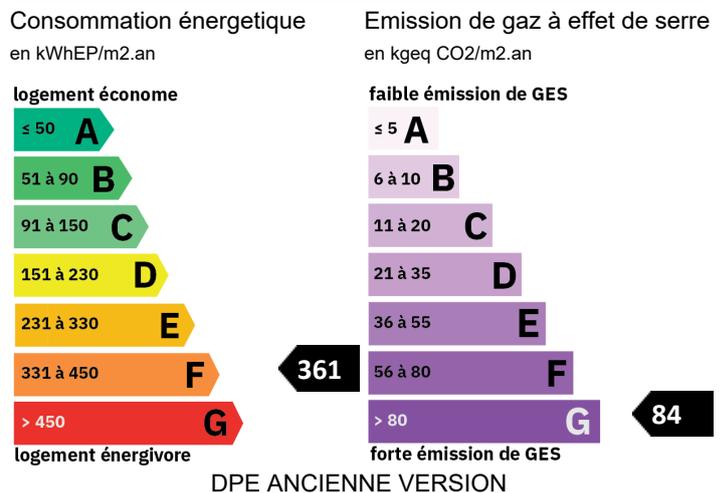
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **6130**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1975**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**