



# GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 97,35 m<sup>2</sup> - LYON - PARC TETE D'OR - 1 485 euros CC par mois

### ADRESSE

1 AVENUE MARECHAL FOCH  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 485 euros/mois**  
dont provision de charges : **125 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 360 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 265,55 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **292,05 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,35 m<sup>2</sup>**

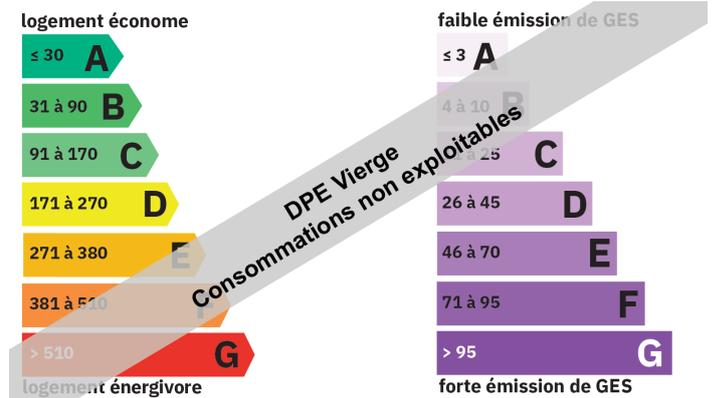
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6135**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1921**  
Digicode : **oui**