



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
 4, rue de la Charité  
 69002 LYON  
 Email : mcurq@galyo.fr  
 www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 54,55 m<sup>2</sup> - LYON - 780 euros CC par mois



Appartement F3 lumineux au 4<sup>ème</sup> étage avec vue dégagée de 54.55 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur balcon, de deux chambres, d'une cuisine entièrement meublée et équipée (plaques gaz, four, hotte, lave-vaisselle), d'une salle de bains et wc indépendants. Appartement climatisé.  
 Loué avec un garage

### ADRESSE

68 RUE PHILIPPE DE LASSALLE

69004 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 euros

Honoraires charge loc. : 709,15 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 163,65 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54,55 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

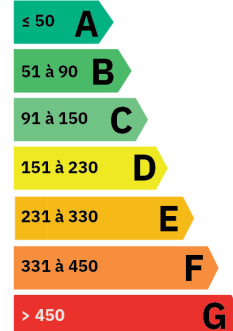
### RÉFÉRENCE

Référence : 6144

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

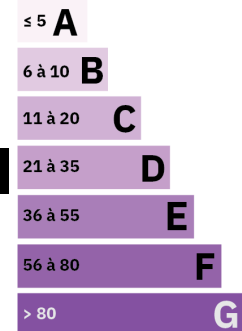
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1960

Balcons : 1

Digicode : oui