



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 38,34 m<sup>2</sup> - ST DIDIER AU MONT D OR - 740 euros CC par mois



REF 6160 - Rue Eugène Montagnier SAINT DIDIER AU MONT D'OR

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur terrasse et belle vue dégagée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

### ADRESSE

21B RUE EUGENE MONTAGNIER  
69370 ST DIDIER AU MONT D OR  
Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

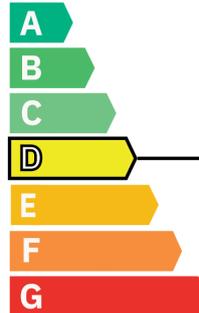
Loyer charges comprises : **740 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **740 euros**  
Honoraires charge loc. : **498,42 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **115,02 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6160**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**248** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

