



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,39 m² - LYON - 500 euros CC par mois



Lyon 3eme CRYSTAL GALLERY immeuble de 2009
A saisir studio au 6eme étage avec parking dans immeuble très récent secteur de la BUIRE composé d'une grande pièce à vivre avec kitchenette équipée une salle d'eau.

ADRESSE

11 B RUE RENE GUILLET
LE PARC DE LA BUIR
69003 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **460 euros**
Honoraires charge loc. : **404,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **80,98 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,39 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **6194**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

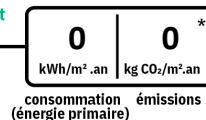
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A **0** kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2009**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**