



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

T4 quartier Confluence

QUAI ANTOINE RIBOUD - CONFLUENCE - 69002 LYON.

A saisir duplex de 109m² dans un immeuble de 2010 à Confluence avec GARAGE DOUBLE en sous sol.

Au 1er niveau : salon/salle à manger ouvert sur la cuisine, wc et balcon.

Au 2nd niveau : 3 chambres dont une avec salle d'eau une salle de bains et le 2eme wc.

L'appartement a été repeint, les parquets poncés et vernis et une nouvelle cuisine a été posée avant la remise en location.

Vue sur les espaces verts du quartier (jardin aquatique Ouagadougou)

CHAUFFAGE ET EAUX COLLECTIFS



ADRESSE

1 2 QUAI ANTOINE RIBOUD

VOIE B

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 990 euros/mois

dont provision de charges : 240 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 750 euros

Honoraires charge loc. : 1 420,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 327,90 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 109,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

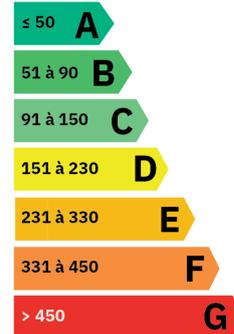
RÉFÉRENCE

Référence : 6197

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

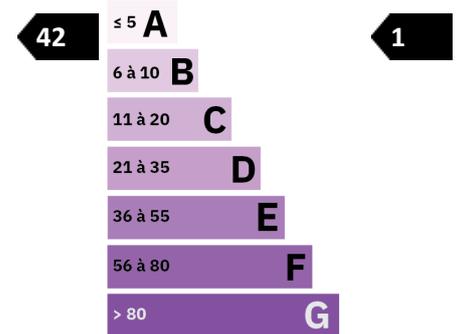
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2010

Ascenseur : oui

Balcons : 1