



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 80,55 m² - LYON - AINAY - 1 185 euros CC par mois

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 185 euros/mois**
dont provision de charges : **85 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 euros**
Honoraires charge loc. : **1 006,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **201,38 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80,55 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

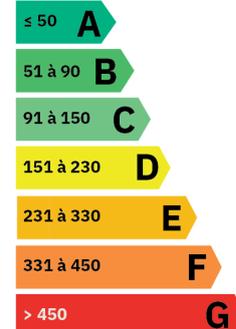
RÉFÉRENCE

Référence : **6205**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

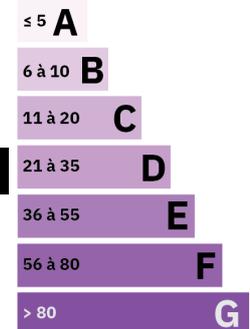
Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

229

54

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**