



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,37 m² - LYON - 690 euros CC par mois



RUE WALDECK ROUSSEAU - 69006 LYON
 Secteur Part-Dieu / Brotteaux

APPARTEMENT RENOVE EN 2021

Idéalement situé, proche commerces, transports et toutes commodités
TRES AGREABLE F2 CALME (sur cour) au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, un WC séparé.

ADRESSE

8 RUE WALDECK ROUSSEAU
 69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **640 euros**
 Honoraires charge loc. : **563,81 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **130,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,37 m²**

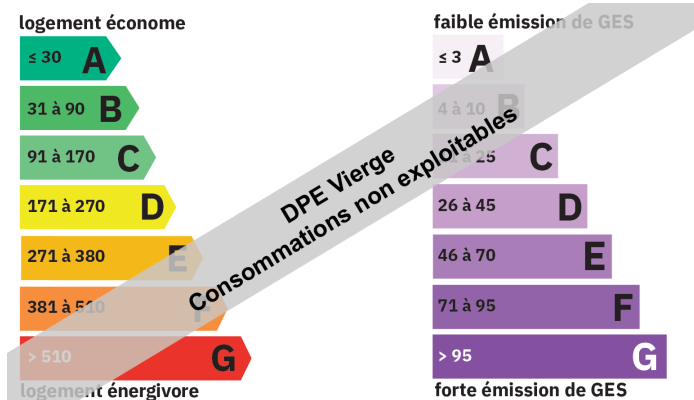
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **6210**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**
 Construit en : **1920**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**