

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 82,74 m² - LYON - 940 euros CC par mois



QUAI LASSAGNE - 69001 LYON - QUAIS DU RHONE
METRO CROIX-PAQUET

Grand F2 traversant avec vue sur le Rhône - Beaux volumes - composé d'une entrée, un vaste séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains & un wc.

VOIR VISITE VIRTUELLE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

16 QUAI LASSAGNE

69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **940 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **890 euros**

Honoraires charge loc. : **1 075,62 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,22 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **890 euros**

Loyer de référence majoré **1 398,31 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,74 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

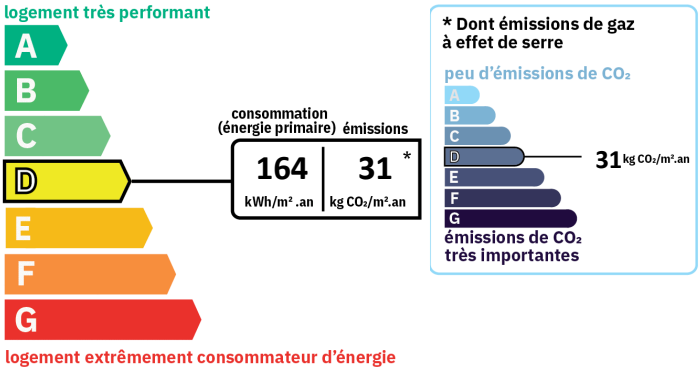
Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **623**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1820**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**