



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 97,02 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - 1 128,22 euros CC par mois



REF 6230 - RUE EMILE ZEIZIG 69110  
SAINTE FOY LES LYON

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (meubles hauts et bas, four, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour, d'un cellier,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1880 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 RUE EMILE ZEIZIG  
69110 STE FOY LES LYON  
Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 128,22 euros/mois**  
dont provision de charges : **13 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 115,22 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 261,26 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **291,06 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,02 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

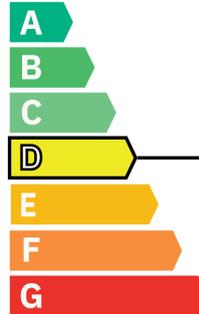
Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6230**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

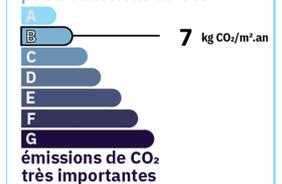


consommation (énergie primaire) émissions  
**231** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1990**