



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,08 m² - LYON - AINAY - 859 euros CC par mois



Rue Franklin - LYON 2eme.

T3 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée (meubles haut et bas, plaques de cuisson, hotte, lave vaisselle), de deux chambres avec alcôve et d'une salle d'eau.

Proche de toutes les commodités, commerces, et transports en communs.

Disponible immédiatement.

ADRESSE

10 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **859 euros/mois**

dont provision de charges : **19 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 euros**

Honoraires charge loc. : **872,04 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **201,24 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,08 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

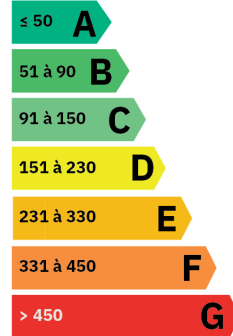
RÉFÉRENCE

Référence : **6233**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

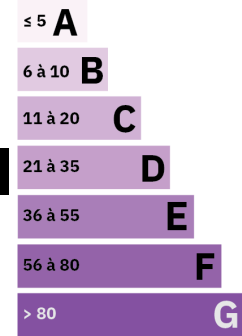
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Rez-de-chaussée : **oui**

Digicode : **oui**