



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31,79 m<sup>2</sup> - LYON - MASSENA - 576 euros CC par mois

### ADRESSE

55 CRS FRANKLIN ROOSEVELT  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **576 euros/mois**  
dont provision de charges : **19 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **557 euros**  
Honoraires charge loc. : **397,38 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **79,48 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,79 m<sup>2</sup>**

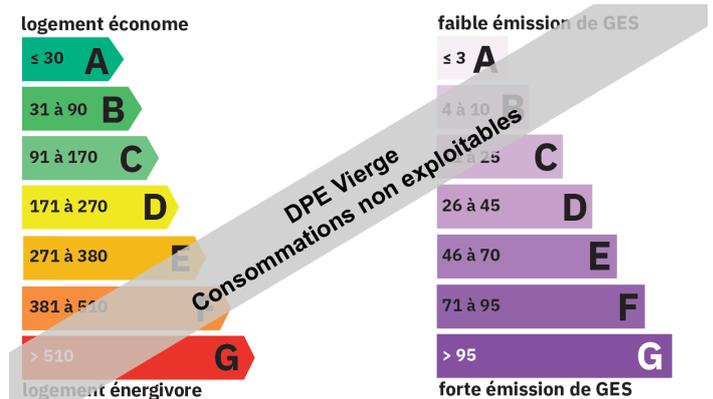
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6260**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**