



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 41,4 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 690 euros CC par mois

### ADRESSE

18 PETITE RUE DE LA DOUA  
LE CANTER  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**  
dont provision de charges : **80 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **610 euros**  
Honoraires charge loc. : **517,50 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **103,50 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,4 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **16 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **Collective**

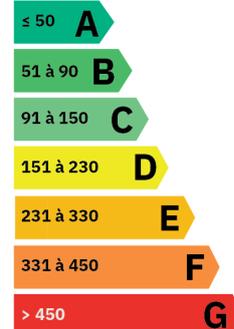
### RÉFÉRENCE

Référence : **6271**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

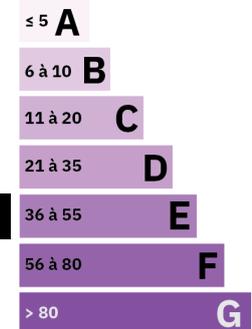
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**318**

**16**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**  
Ascenseur : **oui**  
Interphone : **oui**