

**Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 6 - 148,44 m² - LYON - 2 065 euros CC par mois



Secteur Triangle d'OR - place Puvis de Chavannes
Très bel appartement orienté sud ouest avec séjour salle à manger et quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau.
Le charme de l'ancien avec parquet cheminées décoratives et moulures. La proximité des transports et commerces ainsi que le parc de la Tête d'or
Nombreux rangements
Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence majoré : 2107.85euros
Loyer de base : 1751.59euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2790 euros (année 2021).

## ADRESSE

1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES
69006 LYON
Etage : **1**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 065 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **2 000 euros**
Honoraires charge loc. : **1 796,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **148,44 m²**

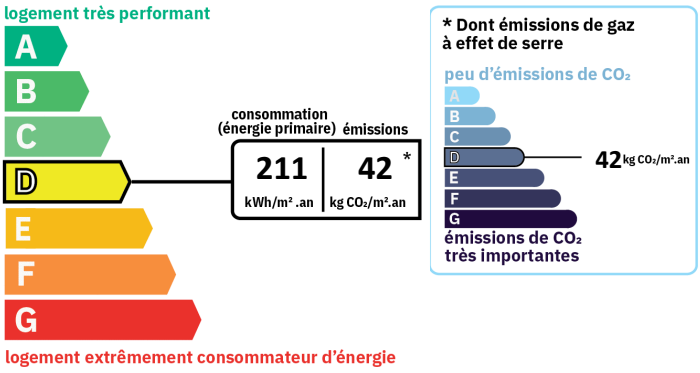
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

## RÉFÉRENCE

Référence : **6272**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Digicode : **oui**