GALYO

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 77,88 m² - LYON - 1 185 euros CC par mois

En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire
AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.

Proche transports commerces et toutes commodités, à proximité de la Part-Dieu F3 MEUBLE, traversant, dans immeuble récent, au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour (avec

ADRESSE

14 PETITE RUE DE LA VIABERT

69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 185 euros/mois**

dont provision de charges : **85 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 200 euros**

Honoraires charge loc. : **1 012,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **233,64 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,88 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

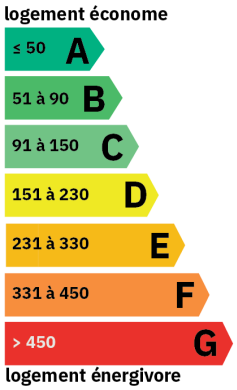
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

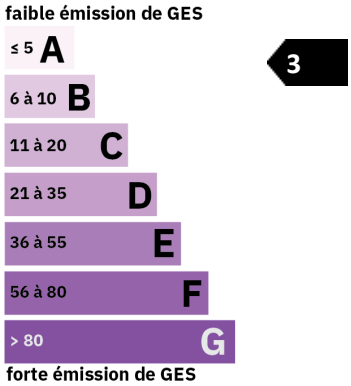
Référence : **6295**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2007**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020