



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 81,58 m<sup>2</sup> - LYON - AINAY - 1 315 euros CC par mois

### ADRESSE

2 PLACE D AINAY

69002 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 315 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 275 euros

Honoraires charge loc. : 1 060,54 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 244,74 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 81,58 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

2ème

### RÉFÉRENCE

Référence : 6344

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

230

54

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900