



## A LOUER TYPE 4 - 92,8 m<sup>2</sup> - LYON - 1 032 euros CC par mois



REF 65

Cours Albert Thomas - LYON 8ème -  
 Proximité immédiate de GRANGE  
 BLANCHE

Montant estimé des dépenses annuelles  
 d'énergie pour un usage standard : 1810  
 à 2510 euros (année 2021).

### ADRESSE

154 COURS ALBERT THOMAS  
 69008 LYON

Etage : 7

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 032 euros/mois**  
 dont provision de charges : **170 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **862 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 206,40 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **278,40 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **983,68 euros**  
 Loyer de référence majoré **1 178,56 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92,8 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

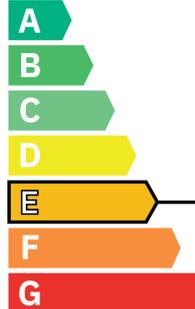
Pièces : **4**  
 Chambres : **3**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **65**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



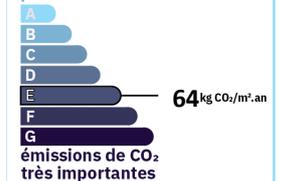
consommation  
 (énergie primaire) **258**  
 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
**64** \*  
 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1954**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **1**