



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 9,27 m² - LYON - 287,65 euros CC par mois



RUE MONTGOLFIER - 69006 LYON
 SECTEUR PARC DE LA TÊTE D'OR

Idéal étudiant, proche lycée du parc
 CHAMBRE MEUBLEE, entièrement repeinte en 2020, en dernier étage avec ascenseur - composée d'un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson et d'un frigo, un coin douche - WC commun sur palier.

Chauffage et eau froide collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 560 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

85 RUE MONTGOLFIER
 69006 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **287,65 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **50 euros**
 Dépôt de garantie : **515,30 euros**
 Honoraires charge loc. : **120,51 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **27,81 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **207,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 9,27 m²

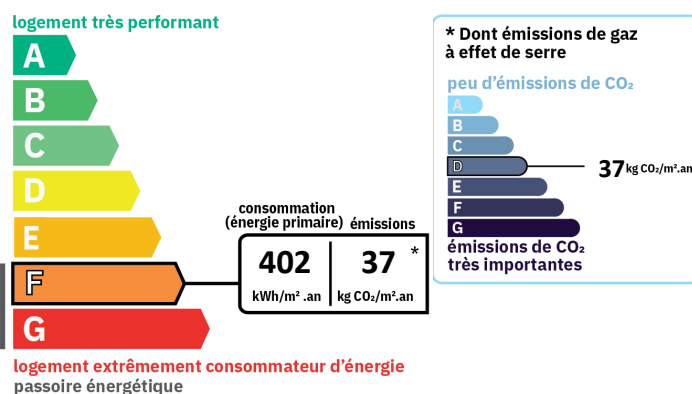
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
 Chambres : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 66

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1955
 Ascenseur : oui
 Gardien : oui
 Digicode : oui