



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 96,06 m² - LYON - 1 295 euros CC par mois



REF 697

PROCHE QUAIS DU RHONE

T3 familial de caractère ENTIEREMENT RENOVE.

Composé d'une entrée, d'une cuisine (équipée de meubles haut et bas), d'un séjour (avec alcôve, cheminée décorative et balcon), d'un dressing, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 803 euros (année 2015).

ADRESSE

68 COURS DE LA LIBERTE

69003 LYON

Etage: 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 1 295 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

288,18 euros

Dépôt de garantie : 1 250 euros

Honoraires charge loc. : 1 248,78 euros TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 152,72 euros

Loyer de référence majoré 1 383,26 euros

SURFACES PRINCIPALES

dont pour l'état des lieux :

Habitable: 96,06 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

RÉFÉRENCE

Référence : 697

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

| Solution | Company | Co

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850
Ascenseur : oui
Balcons : 1
Interphone : oui