



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75,64 m² - LYON - 1 400 euros CC par mois



Place Bellecour - 69002 LYON
QUARTIER BELLECOUR.

En plein coeur de Lyon - Adresse prestigieuse avec vue sur la Place BELLECOUR

Dans immeuble sécurisé, F3 composé d'un hall, d'un séjour avec cheminée décorative et placards de 2 chambres (avec placards et penderie), d'une cuisine équipée ouverte (carrelage), d'une salle d'eau, et d'un wc séparé avec lave-mains.

6ème étage avec ascenseur.

PROCHE TOUTES COMMODITES.

ADRESSE

24 BIS PLACE BELLECOUR

69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 400 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 350 euros**

Honoraires charge loc. : **983,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,92 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,64 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **714**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

262

15

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**