GALYO

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 48,5 m² - LYON - 570 euros CC par mois

F1 de 48.50 m2 au 3ème étage, composé d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine avec alcôve, une salle d'eau & un wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

52 RUE RACHAIS

69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **570 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 euros**

Honoraires charge loc. : **630,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,5 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

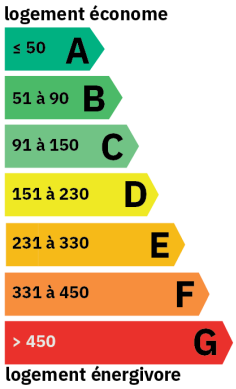
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

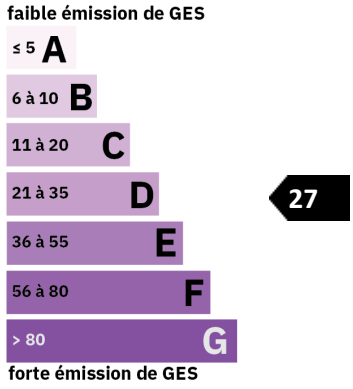
Référence : **81**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1912**