



A LOUER TYPE 2 - 34,8 m² - LYON - 527 euros CC par mois



Appartement 2 Pièces + Cuisine de 34.80 m² au 4^{ème} étage, très fonctionnel, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec un coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC séparés.

Zone soumise à encadrement de loyer :
 Loyer de référence majoré : 445.44 euros
 Loyer de base : 535.92 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 793 euros (année 2015).

ADRESSE

45 BIS QUAI JA R
 69009 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **527 euros/mois**
 dont provision de charges : **12 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **515 euros**
 Honoraires charge loc. : **452,40 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **104,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,8 m²**

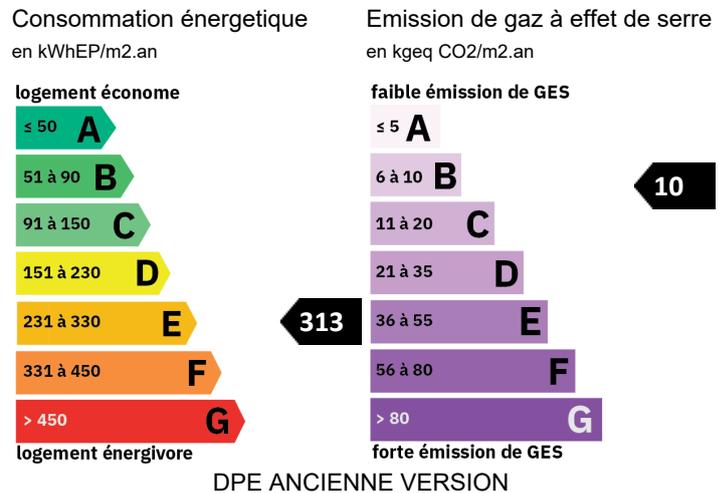
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **KITCHENETTE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **840**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Digicode : **oui**