



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 29,62 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 490 euros CC par mois



RUE GABRIEL PERI - 69100  
VILLEURBANNE - METRO  
CHARPENNES

Proche commerces, transports et toutes commodités

Bel F1 de 29.62 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage composé d'une entrée, d'un séjour avec une mezzanine, d'un coin cuisine avec bar (élément haut), d'une salle de bain avec wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

59 RUE GABRIEL PERI  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **465 euros**  
Honoraires charge loc. : **385,06 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **88,86 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29,62 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/  
Eau froide : INDIVIDUEL

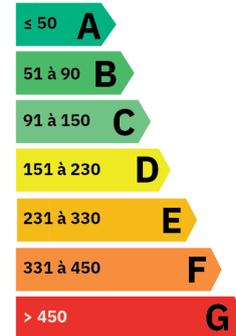
### RÉFÉRENCE

Référence : 842

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

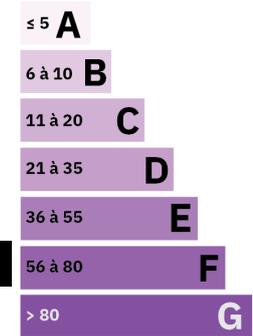
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

361

20

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1890