



A LOUER TYPE 2 - 68,65 m² - LYON - 1 034 euros CC par mois



REF 902

COEUR CROIX ROUSSE

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement T2 - ENTIEREMENT RENOVE EN 2022 - composé d'une entrée desservant une cuisine meublée (meubles haut et bas), une chambre, un séjour avec alcôve, une salle de bain et un WC séparé.

Bien situé dans un environnement riche et vivant ou vous

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2021).

ADRESSE

110 BD DE LA CROIX ROUSSE
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 034 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 004 euros**
Honoraires charge loc. : **892,45 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **205,95 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **974,83 euros**
Loyer de référence majoré **1 167,05 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,65 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

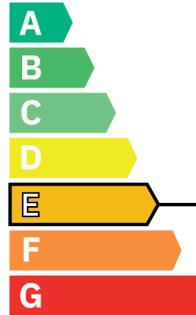
Pièces : **2**
Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **902**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

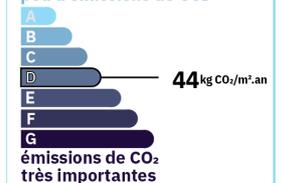
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**