



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,23 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 765 euros CC par mois



T3 - CENTRE BOURG DE CHARBONNIERES

Situé dans le centre de Charbonnières, appartement T3 traversant composé d'une cuisine (équipée d'une gazinière 4 feux et d'une hotte), d'un séjour avec alcôve et balcon, d'une première chambre avec balcon, d'une seconde chambre avec de nombreux rangements et d'une salle de bain avec WC. Vue dégagée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

24 AVENUE CHARLES DE GAULLE
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **765 euros/mois**
dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **730 euros**
Honoraires charge loc. : **847,99 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **195,69 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,23 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

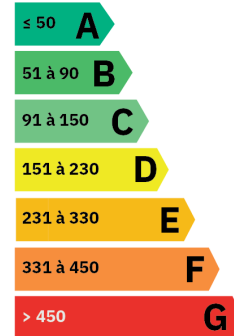
RÉFÉRENCE

Référence : **908**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

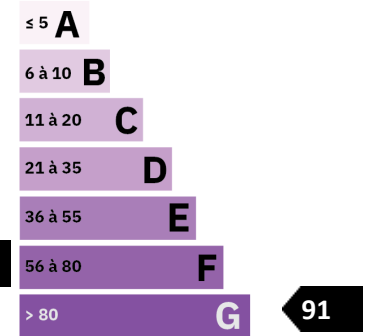
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Balcons : **2**