



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 56,24 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - CHARBONNIERES - 655 euros CC par mois



T2 - CENTRE BOURG DE CHARBONNIERES

Situé dans le centre de Charbonnières, appartement T2 traversant composé d'une cuisine avec alcôve, d'un séjour avec balcon, d'une chambre avec balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proches de toutes commodités et transports (TCL et SNCF)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

24 AVENUE CHARLES DE GAULLE
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**
dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 euros**
Honoraires charge loc. : **731,12 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **168,72 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 56,24 m²

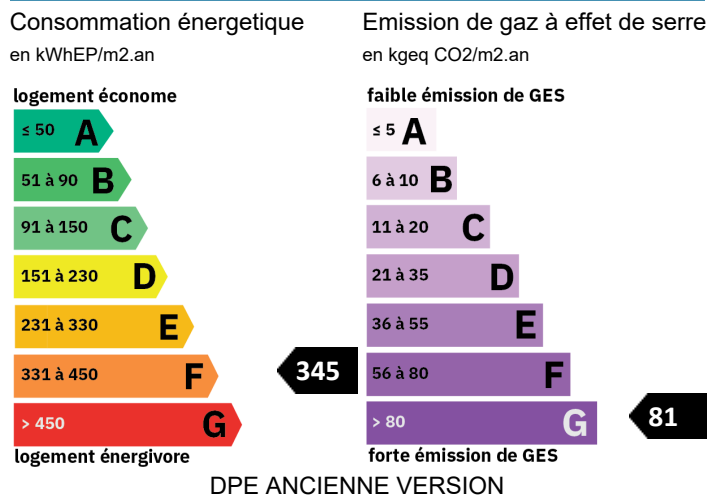
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 909

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900