



A LOUER TYPE 1 - 43,36 m² - LYON - 695 euros CC par mois



REF 917

RUE NEY - PROCHE BROTTAUX

F1 bis composé d'une entrée, d'un séjour avec une grande alcôve (parquet, cheminée décorative, placards), d'une cuisine avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant.
 Au 2ème étage avec ascenseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 357 euros (année 2015).

ADRESSE

71 RUE NEY
 69006 LYON
 Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **665 euros**
 Honoraires charge loc. : **563,68 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **130,08 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **702,43 euros**
 Loyer de référence majoré **841,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

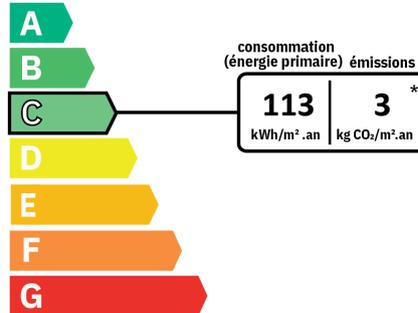
Pièces : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

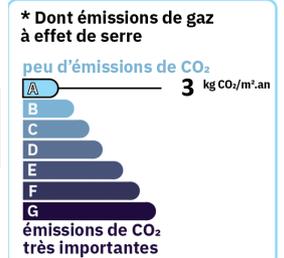
Référence : **917**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**
 Construit en : **1910**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**