



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,96 m² - LYON - 795 euros CC par mois



REF 967 - RUE DE L'ABONDANCE
69003 LYON - PROCHE METRO
GARIBALDI

Appartement T2, au calme sur cour,
composé d'un hall d'entrée, d'une
cuisine, d'un séjour donnant sur une
loggia, d'une chambre avec placards,

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 716
euros (année 2015).

ADRESSE

60 RUE DE L ABONDANCE
LE PRIVILEGE
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **750 euros**
Honoraires charge loc. : **649,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **149,88 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **689,45 euros**
Loyer de référence majoré **829,34 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,96 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

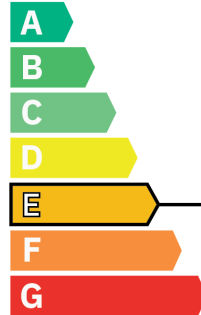
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

RÉFÉRENCE

Référence : 967

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

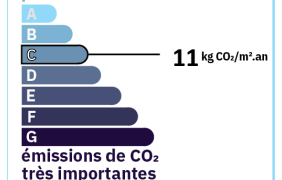


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
255 **11** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2000
Ascenseur : oui
Interphone : oui
Digicode : oui