



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 95.88 m² - LYON - 1 170 € CC par mois



Rue des Aqueducs- LYON 5EME à proximité du Point du Jour commerces et transports
Appartement F5 traversant au 4^{ème} étage composé d'une entrée d'un séjour double de 29m² avec balcon une cuisine séparée avec balcon également un couloir de distribution trois chambres une salle de bains une salle d'eau. Un garage double en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2021).

ADRESSE

39 BIS RUE DES AQUEDUCS
69005 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 170 €/mois

dont provision de charges : 125 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 045 €

Honoraires charge loc. : 1 246,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 287,64 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

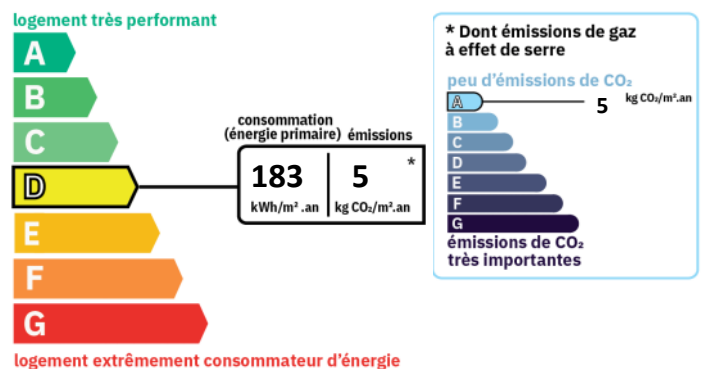
Loyer de base 872,51 €

Loyer de référence majoré 1 045,09 €

REFERENCE

Référence : 10005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1988

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 95.88 m²