



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 87.1 m² - LYON - 1 296 € CC par mois



REF 10041

COEUR PRESQU'ILE

T5 composé d'une entrée, d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée (placards hauts et bas, plaques de cuisson), de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de wc séparés.

VUE SUR FOURVIERE

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3290 euros (année 2021).

ADRESSE

22 QUAI DR GAILLETON
69002 LYON

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 296 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 236 €**

Honoraires charge loc. : **1 132,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 027,78 €**

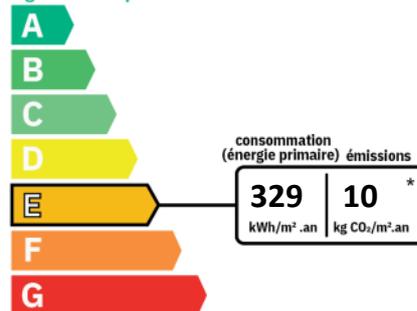
Loyer de référence majoré **1 236,82 €**

REFERENCE

Référence : **10041**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	10 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1880**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**