

A LOUER TYPE 2 - 57.36 m² - LYON - 819,60 € CC par mois



REF 10102 - RUE DE L'UNIVERSITE 69007 LYON

Appartement T2 de 57.36 m² au 2^{ème} étage, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE PAR LE CANDIDAT AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 418 euros (année 2015).

ADRESSE

34 RUE DE L UNIVERSITE
69007 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **819,60 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **786,60 €**

Honoraires charge loc. : **745,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **172,08 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

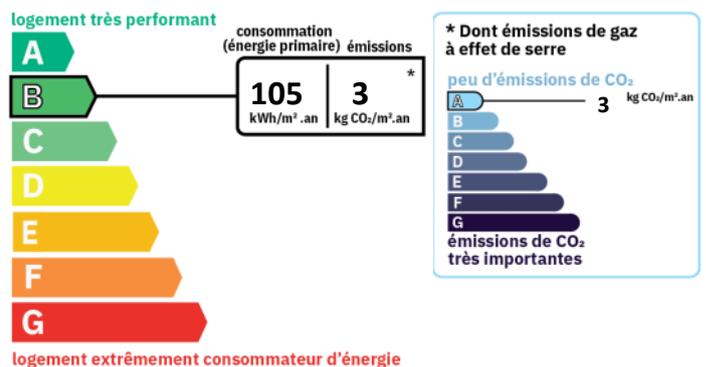
Loyer de base **768,62 €**

Loyer de référence majoré **923,50 €**

REFERENCE

Référence : **10102**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.36 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**