



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 98.49 m<sup>2</sup> - LYON - 1 345 € CC par mois



REF 10120

F3 composé d'une entrée (parquet), un séjour avec alcôve et cheminée décorative (parquet), une cuisine (carrelage), 2 chambres avec cheminée décorative (une sur cour & une sur rue), un cabinet de toilette, une salle de bain & un wc.

BALCON sur séjour.

5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Digicode. Interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 345 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 290 €

Honoraires charge loc. : 1 280,37 € TTC

dont pour l'état des lieux : 295,47 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 290 €

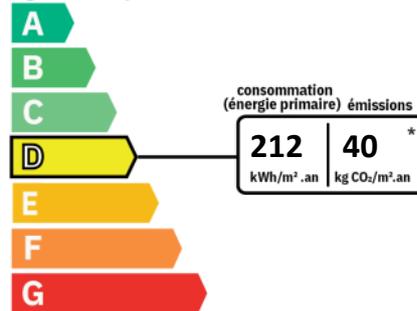
Loyer de référence majoré 1 467,50 €

### REFERENCE

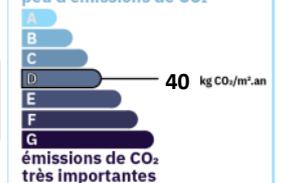
Référence : 10120

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui