



A LOUER TYPE 2 - 42,19 m² - LYON - 874 euros CC par mois



REF 10160

Situé avenue Jean Jaurès, à deux pas du métro B Debourg et tram. **TOUT EST COMPRIS DANS LES CHARGES EAU ET CHAUFFAGE AINSI QUE LE PARKING**

Agréable T2 meublé se composant d'un séjour ouvert sur balcon, d'une chambre avec armoire, une cuisine meublée et équipée (frigorifère, cuisinière avec 4 plaques électriques, four et four micro-ondes), d'une spacieuse salle de bains, une pièce de rangement et wc séparés.

ADRESSE

251 AVENUE JEAN JAURES
 RESIDENCE JEAN JAURES
 69007 LYON

Etage : **4 / 8**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **874 euros/mois**
 dont provision de charges : **164 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 420 euros**
 Honoraires charge loc. : **548,47 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **126,57 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **611,76 euros**
 Loyer de référence majoré **734,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,19 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

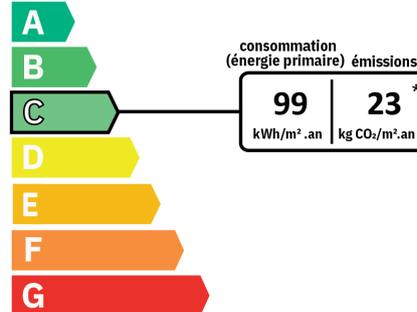
Pièces : **2**
 Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10160**

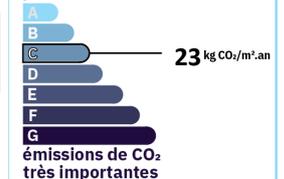
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**