



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 80.54 m² - LYON - 1 422,83 € CC par mois



REF 10161

Rue David GIRIN - Au coeur de la Presqu'île proche du Théâtre des CELESTINS appartement familial à proximité des écoles collèges lycées

F4 composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine ouverte (aménagée : plan de travail, meubles hauts et bas, équipée : hotte), trois chambres et une salle de bains

Parquet, cheminée décorative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
69002 LYON

Etage : **3 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 422,83 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **150 €**

Dépôt de garantie : **1 317,83 €**

Honoraires charge loc. : **1 047,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **241,62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 167,83 €**

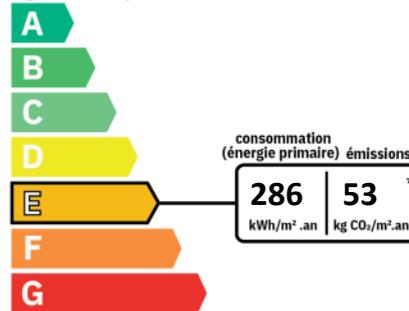
Loyer de référence majoré **1 167,83 €**

REFERENCE

Référence : **10161**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.54 m²**