A LOUER TYPE 3 - 69.92 m² - LYON - 1 007,66 € CC par mois

REF 10169 - RUE DESAIX 69003 LYON

Appartement T3 au sein de la résidence neuve 'OPEN AIR' comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec balcon, deux chambres avec placards, une salle de bains et des wc séparés.
Un garage double au 2ème sous-sol est compris dans le loyer.

Proche de toutes les commodités, commerces et transport en communs.

Attention Dispositif Pinel Plafond de ressource N-2 :
Personne Seule : 39 363€
Couple : 58 831€
Personne seule ou couple ayant une personne à charge : 70 718€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 317.25 euros (année 2015).

ADRESSE

35 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : **5 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 007,66 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **917,66 €**

Honoraires charge loc. : **908,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,76 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **903 €**

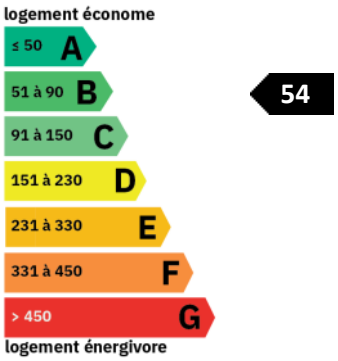
Loyer de référence majoré **1 085 €**

REFERENCE

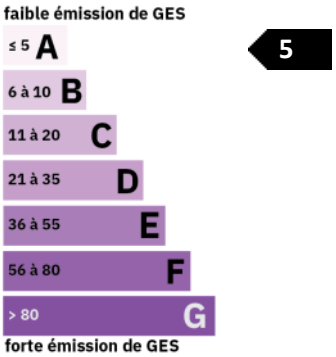
Référence : **10169**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2018**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**