



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 106,45 m² - LYON - 1 831,49 euros CC par mois



REF 1018

QUAI SARRAIL - LYON 6EME

Très bel appartement au CALME (sur cour) dans un HOTEL PARTICULIER composé d'un spacieux et lumineux séjour, une salle à manger attenante à la cuisine séparée et meublée, trois chambres avec parquet, une salle de bain & un wc séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 857 euros (année 2015).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 831,49 euros/mois**
dont provision de charges : **135 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **185 euros**

Dépôt de garantie : **1 696,49 euros**

Honoraires charge loc. : **1 376,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 256,11 euros**

Loyer de référence majoré **1 511,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

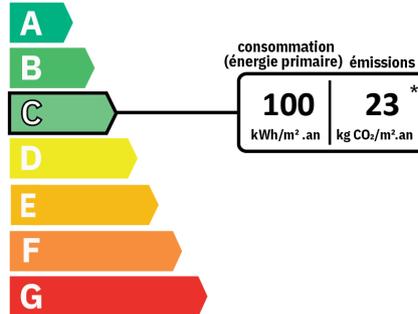
Habitable : **106,45 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **1018**

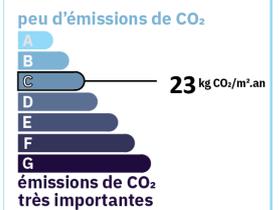
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**