A LOUER TYPE 5 - 106.45 m² - LYON - 1 831,49 € CC par mois

REF 1018

QUAI SARRAIL - LYON 6EME

Très bel appartement au CALME (sur cour) dans un HOTEL PARTICULIER composé d'un spacieux et lumineux séjour, une salle à manger attenante à la cuisine séparée et meublée, trois chambres avec parquet, une salle de bain & un wc séparé

2ème étage avec ascenseur. Digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 857 euros (année 2015).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 831,49 €/mois**
dont provision de charges :	**135 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**185 €**
Dépôt de garantie :	**1 696,49 €**
Honoraires charge loc. :	**1 376,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**312 €**

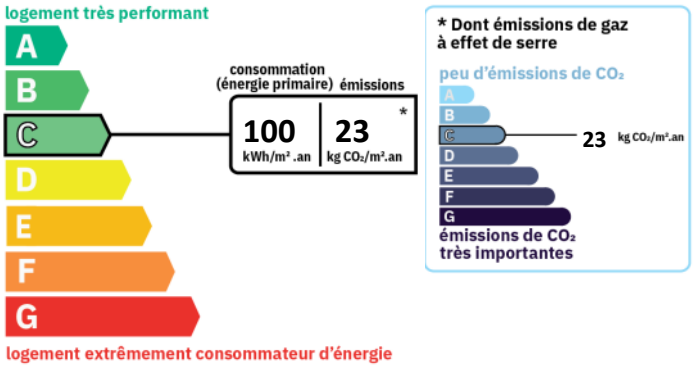
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 256,11 €**
Loyer de référence majoré	**1 511,49 €**

REFERENCE

Référence : **1018**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**