



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 95.44 m² - VILLEURBANNE - 1 390 € CC par mois



REF 10180

Villeurbanne - LA DOUA

Au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec parc privatif, grand T4 de 96 m². Loué vide

Appartement 4 pièces traversant avec balcon terrasse sud-ouest composé

d'un hall d'entrée avec grand un placard de rangement, un grand séjour donnant sur le balcon exposition Sud-Ouest, une cuisine séparée, un cellier, trois chambres, une pièce dressing, une salle d'eau avec baignoire/douche, vasques, Les toilettes sont séparés.

Loué avec parking

Chauffage collectif de base + complément électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA
LE CANTER
69100 VILLEURBANNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 390 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **185 €**

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **1 240,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **286,32 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 040,30 €**

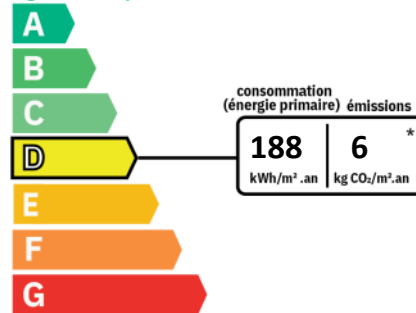
Loyer de référence majoré **1 250,26 €**

REFERENCE

Référence : **10180**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1982**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.44 m²**